

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2:

Notice is hereby given that a Confirmation Election, Bond and Maintenance Tax Election will be held on November 5, 2019, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, November 5, 2019, are attached hereto as Exhibit "B". However, the polling location for this Election shall be North Montgomery County Community Center, 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378, in the Community Room 102/103

The official address of the Early Voting Clerk is 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 25, 2019.

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following proposition shall be voted on:

PROPOSITION A

FOR

DISTRICT

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$81,950,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$122,925,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION C

- FOR
THE ISSUANCE OF \$41,800,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$62,700,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS)

- AGAINST

PROPOSITION D

- FOR
THE ISSUANCE OF \$15,000,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$22,500,000 IN REFUNDING BONDS TO PROVIDE FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS

- AGAINST

PROPOSITION E

- FOR
THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION

- AGAINST

PROPOSITION F

- FOR
THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED

VALUATION (MACADAMIZED,
GRAVELED, OR PAVED ROADS OR
IMPROVEMENTS)

AGAINST

PROPOSITION G

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR
PARK AND RECREATIONAL FACILITIES
NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER
ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF
ASSESSED VALUATION

AGAINST

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL NOVEMBER 5, 2019

AVISO DE ELECCIÓN

PARA CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación, Elección de Bonos, y Elección de Impuesto de Mantenimiento el 5 de noviembre de 2019 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los días y horarios indicados en el Anexo "A" adjunto.

Los lugares de votación el día de las elecciones, 5 de noviembre de 2019, se adjuntan aquí como Anexo "B". Sin embargo, el lugar de votación para esta Elección será North Montgomery County Community Center, 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378 en el Sala Comunitaria 102/103.

La dirección postal oficial del Oficial de Votación Anticipada es 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Excepto en casos en que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas al Oficial de Votación Anticipada a dicha dirección, y los votos emitidos por correo deben ser enviados por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de oficina del 25 de octubre de 2019.

La Elección de la Orden de Llamada se adjunta como Anexo "C".

Se votará por la siguiente proposición:

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

DISTRITO

EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$81,950,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE \$122,925,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE

AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$41,800,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE \$62,700,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE \$22,500,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA FINANCIAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

- A FAVOR
LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS)
- EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

- A FAVOR
LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS QUE NO SUPERE LOS DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN
- EN CONTRA

<p>ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2019</p>
--

EXHIBIT A – Revised 8/28/2019
 Montgomery County
 November 5, 2019 Joint Election
 Early Voting Polling Locations and Times

October 21 – 26	Monday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
October 28 – 30	Monday – Wednesday	8:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 1	Thursday – Friday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location	Address	Room	Room (Spanish)
Lee G. Alworth Building (Main Early Voting Polling Place <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	207 West Phillips Street Conroe 77301	First Floor	<i>Primer Piso</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room	<i>Sala Verde</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102	<i>Cuarto 102</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102/103	<i>Sala Comunitaria 102/103</i>
East Montgomery County Courthouse	21130 Highway 59 South New Caney 77357	Community Room	<i>Sala Comunitaria</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103/104	<i>Sala Comunitaria 103/104</i>
Limited Ballots, Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only: <i>Boletas Limitadas, Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303		

EXHIBIT B – Revised 10/7/2019
 Montgomery County
 November 5, 2019 Joint Election
 Consolidated Precincts with Elections

Code	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room	Room (Spanish)	Elections	
CA	8	Browder Community Center 14865 County Line Road, Willis 77378	Main Room	Sala Principal	Montgomery County Conroe ISD	
CB	1, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street, Willis 77378	Community Room 102/103	Sala Comunitaria 102/103	Montgomery County Conroe ISD	Conroe MMD 2 MC MUD 173
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive, Panorama Village 77304	City Hall	Alcaldía	Montgomery County	
CD	2, 44 , 60	Lone Star Convention Center 9055 Airport Road, Conroe 77303	Yellow Rose Room	Sala Yellow Rose	Montgomery County Conroe ISD	
CE	10	Washington Junior High School 507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North, Conroe 77301	Boy's Gym	Gimnasio de Niños	Montgomery County Conroe ISD	
CF	20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson, Conroe 77301	Auditorium	Auditorio	Montgomery County Conroe ISD	
CG	21 , 40, 73	Conroe High School 3200 West Davis, Conroe 77304	Visitor Field House	Campo de Visitantes	Montgomery County Conroe ISD	MC MUD 42
CH	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South, Montgomery 77356	Fellowship Hall	Pasillo Companerismo	Montgomery County Conroe ISD	
CI	38 , 63	Montgomery County West Annex 19380 Highway 105 W., Suite 507, Montgomery 77356	Courtroom	Sala de Justicia	Montgomery County	
CJ	19 , 72	Montgomery City Hall 101 Old Plantersville Road, Montgomery 77316	Council Chambers	Camara del Consejo	Montgomery County	
CK	5	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road, Richards 77873	Main Room	Sala Principal	Montgomery County	
CL	9	Dobbin-Dacus Community Center 695 South FM 1486, Montgomery 77316	Auditorium	Auditorio	Montgomery County	
CM	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West, Conroe 77304	Sanctuary	Santuario	Montgomery County Conroe ISD	
CN	11, 39	Lake Creek High School 20639 FM 2854, Montgomery 77316	Gym Foyer	Vestíbulo del gimnasio	Montgomery County Conroe ISD	
CO	90	Woodforest Homefinder Lodge 251 Central Pine Street, Montgomery 77316	Community Room	Sala Comunitaria	Montgomery County Conroe ISD	
CP	30 , 91	Magnolia High School 14350 FM 1488, Magnolia 77354	Library	Biblioteca	Montgomery County	
CQ	18	Magnolia Community Center 422 Melton, Magnolia 77354	Main Room	Sala Principal	Montgomery County	

*Polling Place Precinct in Bold

EXHIBIT B – Revised 10/7/2019
 Montgomery County
 November 5, 2019 Joint Election
 Consolidated Precincts with Elections

CR	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive, Magnolia 77355	Magnolia Room	Sala Magnolia	Montgomery County	
CS	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road, Magnolia 77355	Gym	Gimnasio	Montgomery County	
CT	13, 28	Decker Prairie Community Center 32434 Decker Prairie Road, Magnolia 77355	Main Room	Sala Principal	Montgomery County	
CU	66, 74	Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road, Magnolia 77354	Music Room	Salon de Musica	Montgomery County The Woodlands Township	
CV	76, 89	Bear Branch Elementary School 8909 FM 1488, Magnolia 77354	Conference Room	Sala de Conferencia	Montgomery County Conroe ISD	
CW	69, 71, 81	Barbara Bush Elementary School 7420 Crownridge Drive, The Woodlands 77382	Front Office Hallway	Pasillo de oficina principal	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
CX	31, 75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle, The Woodlands 77384	Ballroom	Salon de Baile	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
CY	15, 27, 34	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive, Conroe 77302	Children's Room	Cuarto de los Niños	Montgomery County Conroe ISD	
CZ	3, 6	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive, The Woodlands 77382	Gym A	Gimnasio A	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DA	59, 70, 78	Galatas Elementary School 9001 Cochrans Crossing Drive, The Woodlands 77381	Front Right Side Hallway Near Front Office	Lado Derecho de Recibidor Principal Mas Cercano a Oficina Delantera	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DB	58, 62	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive, The Woodlands 77381	Mockingbird Room (#105)	Sala Mockingbird (#105)	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DC	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place, The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade side of building	Pasillo de Frente en 3°/4° Grado lado del edificio	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DD	4, 61, 79	Glen Loch Elementary School 27505 Glen Loch Drive, The Woodlands 77381	North Side Hallway	Pasillo del Lado Norte	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DE	33, 67	South County Community Center 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands 77380	Room 102	Cuarto 102	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston The Woodlands Township
DF	32, 45, 84	Wilkerson Intermediate School 12312 Sawmill Road, The Woodlands 77380	Choir Room - FA-4	Sala de Coro - FA-4	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston The Woodlands Township
DG	35	Robinson Road Community Center 27434 Robinson Road, Oak Ridge North 77385	Front Room	Cuarto Delantero	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston

*Polling Place Precinct in Bold

EXHIBIT B – Revised 10/7/2019
 Montgomery County
 November 5, 2019 Joint Election
 Consolidated Precincts with Elections

DH	68, 80	Imperial Oaks Neighborhood Center 31120 Imperial Oaks Boulevard, Spring 77386	POA Clubroom	Salon del Club POA	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston
DI	87, 92	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive, Spring 77386	Gym	Gimnasio	Montgomery County Conroe ISD	
DJ	46	Sue Broadway Elementary School 2855 Spring Trails Bend, Spring 77386	Gym or Gym Hallway	Gimnasio o Pasillo del Gimnasio	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston
DK	47, 88	York Junior High School 3515 Waterbend Cove, Spring 77386	Boys' Gym	Gimnasio masculino	Montgomery County Conroe ISD	City of Houston
DL	24	Oak Ridge High School 27330 Oak Ridge School Road, Oak Ridge North 77385	Library	Biblioteca	Montgomery County Conroe ISD	
DM	96	Irons Junior High School 16780 Needham Road, Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2)	Gimnasio Masculino (Gimnasio 2)	Montgomery County Conroe ISD	
DN	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South, The Woodlands 77385	Main Room	Sala Principal	Montgomery County Conroe ISD	The Woodlands Township
DO	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East, Cleveland 77328	Main Room	Sala Principal	Montgomery County Conroe ISD	Splendora ISD
DP	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484, Conroe 77303	Front Foyer	Vestibulo Delantero	Montgomery County Conroe ISD	
DQ	25, 42	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 , Grangerland 77302	Community Room	Sala Comunitaria	Montgomery County Conroe ISD	
DR	36, 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane, Conroe 77302	Metal Building - Rear of Church	Edificio de Metal - Parte trasera	Montgomery County Conroe ISD	New Caney ISD
DS	14	Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard, Porter 77365	Gym	Gimnasio	Montgomery County Conroe ISD	New Caney ISD
DT	16, 41	Splendora ISD Instructional Services 26175 FM 2090, Splendora 77372	Front Hallway	Pasillo Delantero	Montgomery County New Caney ISD Cleveland ISD Splendora ISD	City of Patton Village City of Splendora MC MUD 16
DU	7, 26, 52, 53, 93	East Montgomery County Courthouse 21130 Highway 59 South, New Caney 77357	Community Room	Sala Comunitaria	Montgomery County Conroe ISD New Caney ISD	Splendora ISD City of Patton Village City of Woodbranch Village
DV	54	East Montgomery County Courthouse 21130 Highway 59 South, New Caney 77357	Foyer	Vestibulo	Montgomery County New Caney ISD	
DW	37, 82, 94, 95	Faith Family Baptist Church 23915 Highway 59 North, Kingwood 77339	Fellowship Hall	Sala de Companerismo	Montgomery County New Caney ISD	City of Houston METRO

A voter must be registered to vote in, and reside in, a political subdivision to be eligible to vote in its election.

*Polling Place Precinct in Bold

EXHIBIT "C"

ORDER CALLING CONFIRMATION,
BOND, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF MONTGOMERY §
CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 §

WHEREAS, Conroe Municipal Management District No. 2 (the "District") was heretofore duly created pursuant to Order of Texas Commission on Environmental Quality dated August 14, 2019, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Article XVI, Section 59, and Article III, Sections 52 and 52-a of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapter 375, Texas Local Government Code, and Chapter 49, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the facilities for which the District was created; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the engineer's report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto:

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$81,950,000 for water, sewer and drainage facilities and \$41,800,000 for roads are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineer's report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$122,925,000 for the purposes of refunding bonds issued for water, sewer, and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$62,700,000 for the purposes of refunding bonds issued for road facilities; and

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop and finance with taxes certain parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain parks and recreational facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$15,000,000 for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$22,500,000 for the purposes of refunding bonds issued for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collect annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for parks and recreational facilities in an amount not to exceed \$0.10 per \$100 valuation on all taxable property within the District;

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held for the purposes (i) confirming the creation and establishment of the District; (ii) submitting a proposition on the issuance of the District's general bonds in the maximum aggregate original principal amount

of \$81,950,000 and \$122,925,000 in refunding bonds to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (iii) submitting a proposition on the issuance of the District's general bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$41,800,000 and \$62,700,000 in refunding bonds to develop and finance roads; (iv) submitting a proposition for the issuance of general bonds in an amount not to exceed \$15,000,000 and \$22,500,000 in refunding bonds to develop and finance certain parks and recreational facilities and on the use of taxes for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; (v) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance purposes; (vi) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for road maintenance purposes; (vii) the levying and collecting of an annual maintenance tax for park and recreational facilities not to exceed \$0.10 per \$100 valuation..

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bones exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is \$-0- and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. The District has not yet levied a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineer's reports and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on Tuesday, November 5, 2019, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations designated by Montgomery County, Texas, a place which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS

OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$81,950,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$122,925,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FORGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTER 375 OF THE TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE AND CHAPTER 49 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS

OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$41,800,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$62,700,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FORGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 375 OF THE TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE AND CHAPTER 49 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM

PRINCIPAL AMOUNT OF \$15,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$22,500,000 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FORGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTER 375 OF THE TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE AND CHAPTER 49 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND

EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CONROE MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$0.10 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS TO ACQUIRE, OWN, DEVELOP, CONSTRUCT, IMPROVE, MANAGE, MAINTAIN AND OPERATE RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND STREET AND SECURITY LIGHTING?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 5, 2019 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

FOR

DISTRICT

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$81,950,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$122,925,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$41,800,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$62,700,000 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS)

AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$15,000,000 IN GENERAL BONDS AND THE ISSUANCE OF \$22,500,000 IN REFUNDING BONDS TO PROVIDE FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF AD

VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS

AGAINST

PROPOSITION E

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION

AGAINST

PROPOSITION F

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS)

AGAINST

PROPOSITION G

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION

AGAINST

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a

maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 7: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. However, Montgomery County shall designate the election precinct. Montgomery County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on October 21, 2019 and shall continue until November 1, 2019. Early voting in the election shall be conducted under contract with Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Elections Administrator/Voter Registrar, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

Section 8: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 9: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District (at the place where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty-first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 12: The President and Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 19th day of August, 2019.

ATTEST:

s/ Nicole Davis
President, Board of Directors

s/ Colton Cavazos
Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES,
ELECCIÓN DE BONOS, DE CONTRATO Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Administración Municipal No. 2 de Conroe (el "Distrito") fue creado hasta ahora debidamente de conformidad con la Comisión de Calidad Ambiental de la Orden de Texas con fecha 14 de agosto de 2019, como un distrito de conservación y recuperación creado bajo y esencial para cumplir con los propósitos del Artículo XVI, Sección 59, y Artículo III, Secciones 52 y 52-a de la Constitución de Texas y opera de conformidad con el Capítulo 375, Código del Gobierno Local de Texas, y el Capítulo 49, Código del Agua de Texas, según enmendado; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar las instalaciones para las cuales se creó el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería que abarca los trabajos, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas,

planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE el informe de ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción u otra adquisición de los trabajos, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, y un estimado de los gastos incidentales a esto:

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados de \$81,950,000 para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje y \$41,800,000 para caminos son razonables y adecuados, y por la presente aprueba los mismos y todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y hacer otros cambios que sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$122,925,000 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$62,700,000 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, el 13 de septiembre de 2003, los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a los distritos de conservación y reclamación, tales como el Distrito, a desarrollar y financiar con impuestos ciertos parques e instalaciones recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos

de conservación y reclamación localizados en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito, para proporcionar mejoras y mantenimiento a tales parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar ciertos parques e instalaciones recreativas y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$15,000,000 para mejoras y mantenimiento de tales parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$22,500,000 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para la mejora y el mantenimiento de tales parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizada a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para parques e instalaciones recreativas en una cantidad que no supere \$0.10 por cada \$100 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito;

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva opina que se debería celebrar una elección a los efectos de: (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; (ii) presentar una proposición sobre la emisión de bonos generales del Distrito por la cantidad de capital total máxima original de \$81,950,000 y \$122,925,000 en bonos de reembolso para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (iii) presentar una proposición sobre la emisión de bonos generales del Distrito por la cantidad de capital total máxima original de \$41,800,000 y \$62,700,000 en bonos de reembolso para desarrollar y financiar caminos; (iv) presentar una proposición sobre la emisión de bonos generales por una cantidad que no supere los \$15,000,000 y \$22,500,000 en bonos de reembolso para desarrollar y financiar ciertos parques e instalaciones recreativas y sobre el uso de impuestos para la mejora y el mantenimiento de tales parques e instalaciones recreativas; (v) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem anual con propósitos de mantenimiento; (vi) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem anual para propósitos de mantenimiento de caminos; y (vii) la imposición y recaudación de un impuesto de mantenimiento anual para parques e instalaciones de recreativas que no supere \$0.10 por cada \$100 de tasación.

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán garantizados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.50 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por

ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de ley actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento promedio ponderado de la emisión de huesos que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonable esperada de las mejoras con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es -0- y la cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. El Distrito todavía no ha aplicado un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban los informes de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se celebrará una elección el martes 5 de noviembre de 2019 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación designados por Condado de Montgomery, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, halle que sean adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentará las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE?

PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$81,950,000 PARA QUE VENZAN EN SERIES O DE OTRA MANERA EN DICHSO PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHSO BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y DICHSO GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE PUEDA PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHSO BONOS; Y POR UNA CANTIDAD QUE NO SUPERE LOS \$122,925,000 CON

EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS U OTRAS EVIDENCIAS DE DEUDA EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALESQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO, SOBRE TODO (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULO 375 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO LOCAL DE TEXAS Y CAPÍTULO 49 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$41,800,000, PARA QUE VENZAN EN SERIES O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA, EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, PARA DICHO DISTRITO, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS Y COMPRAR O DE OTRA FORMA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, LOS DERECHOS DE CONTRATOS, LOS DERECHOS DE USO E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE TALES CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO, LOS CUALES, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, SE PUEDEN PAGAR DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y EN UNA CANTIDAD QUE NO SUPERE LOS \$62,700,000 CON EL PROPÓSITO DE

REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS U OTRAS EVIDENCIAS DE DEUDA EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALESQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS SOBRE TODO (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN), EL ARTÍCULO III, SECCIÓN 52(b)(3) DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, CAPÍTULO 375 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO LOCAL DE TEXAS Y CAPÍTULO 49 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$15,000,000 PARA QUE VENZAN EN SERIES O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPERE LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS PARA ESTO; CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE CUALQUIER MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y EN UNA CANTIDAD QUE NO SUPERE LOS \$22,500,000 CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS U OTRAS EVIDENCIAS DE DEUDA EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALESQUIERA DE LOS

PROPÓSITOS ANTERIORES, Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS, SOBRE TODO (PERO NO A MENRA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULO 375 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO LOCAL DE TEXAS Y CAPÍTULO 49 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS CON FINES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ELLAS?

PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMIENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA

CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ELLAS?

PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 2 DEL CONROE A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$0.10 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADMINISTRAR, MANTENER Y OPERAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO PARQUES, PAISAJISMO, ESPACIOS VERDES DE VÍAS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD?

Sección 4: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores residentes del Distrito en la elección del 5 de noviembre de 2019:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

DISTRITO

EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$81,950,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE

\$122,925,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$41,800,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE \$62,700,000 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS)

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS GENERALES Y LA EMISIÓN DE \$22,500,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA FINANCIAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN

EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS)

EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS QUE NO SUPERE LOS DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN

EN CONTRA

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos

presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 1253.002, Código del Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general autorizados en este documento con un vencimiento promedio ponderado que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 7: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. Sin embargo, el Condado de Montgomery designará el precinto electoral. El Condado de Montgomery designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona en la elección se iniciará el 21 de octubre de 2019 y continuará hasta el 1 de noviembre de 2019. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la que se pueden enviar solicitudes de boletas y boletas para votar por correo es: Elections Administrator/Voter Registrar, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303.

Sección 8: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 9: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a colocar el aviso de esta elección dentro del Distrito (en el lugar donde se colocan los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día hábil después del vigésimo primer día si este es sábado, domingo o feriado oficial del Estado, y en ciertos otros lugares donde se requiera colocar los avisos de las asambleas de la Junta Directiva del Distrito.

Sección 12: El Presidente y el Secretario están autorizados y se los instruye a tomar todas las medidas necesarias para implementar las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA este 19 de agosto de 2019.

ATESTIGUA:

s/ Nicole Davis
Presidente de la Junta Directiva

s/ Colton Cavazos
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)